



Koru Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. No:4/9-10 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 240 00 72
E-mail: angora@kww.com.tr
İşletme Yetki Belgesi No: 0600369

Kiralık Taşınmaz Tek Yetki Sözleşmesi

HER OFİS SAHİBİ VE İŞLETMESİ BAĞIMSIZDIR.

MADDE 1 - TARAFLAR

İşbu yetkilendirme sözleşmesi (“Sözleşme”) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik’in (“Yönetmelik”) 15. maddesinde çerçevesinde aşağıda bilgileri verilen taraflar arasında imzalanmıştır:

İŞLETME:

Habitat Gayrimenkul İnşaat emlak Eğitim

Danışmanlık ve Proje Hizmetleri Ticaret AŞ.

Koru Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. No:4/9-10 Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 240 00 72

Yetki Belgesi No: 0600369

Sorumlu Emlak Danışmanı: RENAN BERBER

MÜŞTERİ:

Adı/Soyadı- Unvanı: _____

Kimlik/Vergi/Pasaport No: _____

Adres: _____

Tel: _____

E-posta: _____

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu Sözleşme’nin konusu, _____ adresinde bulunan, tapuda _____ ili, _____ ilçesi _____ ada, _____ parsel ve _____ bağımsız bölümde kayıtlı ve işbu Sözleşme’nin 4. sayfasında bilgileri yer alan taşınmazın (“Taşınmaz”) kiralanmasına ilişkin olarak tanıtım, pazarlama ve aracılık hizmetlerinin (“Hizmetler”) İŞLETME tarafından MÜŞTERİ’ye verilmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

MADDE 3- KİRA BEDELİ VE HİZMET BEDELİ

3.1. Taşınmaz’ın taraflarca belirlenen asgari aylık net kira bedeli _____ Türk Lirası’dır. MÜŞTERİ bu asgari bedelin altında kiralama yapmayı kabul edebilir.

3.2. MÜŞTERİ, taraflarca aksi ayrıca yazılı olarak kararlaştırılmadığı sürece, İŞLETME’ye Hizmetler karşılığında herhangi bir hizmet bedeli ödemeyecek, İŞLETME hizmet bedelini kiracı ile yapacağı anlaşma kapsamında kiracıdan tahsil edecektir.

MADDE 4 – HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. İŞLETME, Taşınmaz’ın üçüncü kişilere kiralanması için gerekli Hizmetler’i MÜŞTERİ’ye sağlayacak ve bu kapsamdaki faaliyetlerinden doğan olağan masrafları karşılayacaktır. MÜŞTERİ, faaliyetlerini sürdürebilmesi için İŞLETME’ye gerekli tüm imkânları sağlayacak ve bu kapsamda Taşınmaz ile ilgili olarak kendisinden talep edilen tüm bilgi ve belgeleri İŞLETME’ye gecikmeksizin teslim edecektir.

4.2. MÜŞTERİ, bu Sözleşme ile Taşınmaz’ın kiralanması kapsamında temsil haklarını Sözleşme ve uzama süreleri boyunca sadece İŞLETME’ye vermiştir. MÜŞTERİ, bu süre içinde Hizmetler’in verilmesi için üçüncü bir kişiyi doğrudan veya dolaylı olarak yetkilendirmemeyi kabul ve taahhüt eder. MÜŞTERİ bu kapsamda ayrıca, üçüncü kişilerce Taşınmaz’a ilişkin olarak verilen tüm ilanların yayından kaldırılması konusunda derhal gerekli başvuruları yapacağını taahhüt etmektedir.

4.3. MÜŞTERİ, Sözleşme öncesi gelmiş olan ve Sözleşme süresince kendisine gelecek Taşınmaz’ı ziyaret ve/veya kiralama başvurularını derhal İŞLETME’ye yönlendirecektir. MÜŞTERİ, bu yönlendirme yükümlülüğünü ihlal ederse ve/veya İŞLETME’yi herhangi bir şekilde devre dışı bırakarak Taşınmaz’ı herhangi bir kişiye kiralarsa, cezai şart olarak yukarıda Madde 3.1’de belirtilen asgari aylık kira bedelinin 2 (iki) katındaki tutarı İŞLETME’ye peşin olarak ve nakden ödemekle yükümlü olacaktır.

4.4. MÜŞTERİ, Sözleşme’nin sona ermesini takip eden 4 (dört) ay içinde, İŞLETME’nin kendisine Sözleşme ve takip eden uzama süresi içinde tanıştırmış/yönlendirmiş olduğu veya Taşınmaz’ı göstermiş olduğu herhangi bir kişiye veya şirkete bu kişinin/şirketin ortağı veya yöneticisi olduğu bir şirkete veya söz konusu şirketin ortağı olduğu şirketlere/kuruluşlara ya da bu kişinin eşine/nişanlısına, bu kişiyle aynı konutta ikamet eden/edecek bir

kişiy e veya kan ve sıhri hısımlarına veya bu müşteri ile herhangi bir şekilde doğrudan veya dolaylı bir menfaat ilişkisi içinde bulunan veya Taşınmaz'ın kiral anmasından söz konusu müşteri aracılığıyla haberdar olan bir üçüncü kişiy e İŞLETME'nin hizmet bedelini ödemeksizin Taşınmaz'ı kiraladığı takdirde, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını kira anlaşmasının kurulduğı tarihte peşin olarak ve nakden İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olacaktır.

4.5. İŞLETME, Hizmetler'in verilmesi kapsamında başka bir gayrimenkul danışmanı/şirketiyle iş ortaklığı yapma ve Hizmetler'in verilmesi kapsamında başkaca kişileri görevlendirme/yetkilendirme hususunda yetkilidir.

4.6. İŞLETME ve Madde 4.5 uyarınca yetkilendireceğı kişiler işbu Sözleşme ile Yönetmelik'in 13 (ç) maddesi kapsamında, tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi daireleri, belediyeler de dâhil tüm özel ve kamu kurumları nezdinde MÜŞTERİ'yi Taşınmaz ile ilgili hususlarda temsile, bu kurumlardaki tüm işlemlere aracılık etmeye ve Taşınmaz ile ilgili her türlü araştırmayı yapmaya, tüm bilgi ve belgeleri temin etmeye yetkili kılınmıştır.

MADDE 5 – SÖZLEŞME SÜRESİ

Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren ____ (____) aydır. Sözleşme süresi içinde taraflardan birinin karşı tarafa Sözleşme'nin süre sonunda feshine ilişkin olarak yazılı bildirimde bulunmaması halinde, Sözleşme her defasında kendiliğinden ____ (____) ay süre ile uzamış sayılır.

MADDE 6 – VAZGEÇME VE SONA ERME

6.1. MÜŞTERİ, herhangi bir sebeple Taşınmaz'ı kiraya vermekten vazgeçtiğini İŞLETME'ye bildirmesine rağmen Madde 5'te kararlaştırılan Sözleşme süresi içinde Taşınmaz'ı kiraya verirse veya Taşınmaz'ın kiracı ile kararlaştırılan şartlarla kiracıya teslimini sağlayamazsa ya da kiracı ile varılan anlaşmadan cayarsa veyah ut İŞLETME'nin kendisine yazılı şekilde veya elektronik ortamda getirdiğı asgari kira bedeli veya üzerindeki bir teklife rağmen Taşınmaz'ı kiraya vermeyi reddederse, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını cezai şart ödemesine sebep olan durumun gerçekleştiğı tarihte İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olacaktır.

6.2. İşbu Sözleşme'nin MÜŞTERİ tarafından haklı sebep olmaksızın süresinden önce feshedilmesi veya MÜŞTERİ'nin kusurlu davranışları sebebiyle İŞLETME tarafından süresinden önce feshedilmesi hallerinde, MÜŞTERİ Madde 4.3'te belirtilen tutarı ceza olarak fesih tarihinde İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olur. Özellikle MÜŞTERİ'nin Hizmetler'in verilmesi için üçüncü kişileri yetkilendirmesi veya İŞLETME'nin söz konusu faaliyetlerini herhangi bir surette kısıtlaması/engellemesi veya üçüncü kişilerce verilen ilanların yayından kaldırılması için derhal gerekli başvuruları yapmaması halleri, İŞLETME yönünden Sözleşme'nin feshi için haklı fesih sebebi sayılır.

MADDE 7 – DİĞER HÜKÜMLER

7.1. Bildirimler. Taraflar, Sözleşme'nin giriş kısmındaki adreslerinin tebligata elverişli adresleri olduğunu ve bunlardaki değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe bu adreslere yapılacak bildirimlerin muhatabına fiilen ulaşmasa dahi geçerli sayılacağını kabul ederler.

7.2. Ticari Elektronik İleti. MÜŞTERİ, işbu Sözleşme ile Keller Williams Türkiye, İŞLETME ve Keller Williams Gayrimenkul Danışmanları tarafından, kendisine, telefon, SMS (kısa mesaj), e-posta veya mobil uygulamalar aracılığıyla, Keller Williams tarafından sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin olarak her türde ticari elektronik ileti göndermesine onay vermiştir. (**Ret Hakkı:** Ticari elektronik ileti gönderilmesini istemiyorsanız bu maddenin üzerini çizebilirsiniz veya dilediğiniz zaman İŞLETME'ye e-posta yoluyla ulaşabilirsiniz.)

7.3. Kişisel Verilerin Korunması: Bu sözleşme kapsamında MÜŞTERİ'ye ilişkin alınan genel nitelikli kişisel veriler (Ad soyad, TC Kimlik No, adres, telefon no) “Kişisel Verilerin Korunması Kanunu” kapsamında tarafımızca saklanacaktır. MÜŞTERİ bu konuda bilgilendirildiğini kabul eder.

İşbu Sözleşme, MÜŞTERİ tarafından kendisine verilen yeterli süre içinde okunmuş, MÜŞTERİ tüm maddeler hakkında bilgilendirilmiş ve tüm maddeler taraflarca serbest iradeleriyle kabul edilerek __/__/____ tarihinde 2 (İki)) nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İŞLETME

MÜŞTERİ

Ad-Soyad/Unvan-İmza-Tarih

TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
Cinsi	Kat	Genel Durum	Dış Özellik	Teknik (Yaklaşık Değerler)	İç	Isıtma	Özellik	Toplu Ulaşım, Sosyal Alan Mesafesi	Tapu
Daire	Giriş	Metruk	Jeneratör	Bina Katı	Oda	Merkezi Doğalgaz	Alarm	Dolmuş	Pafta
Villa	Ara Kat	Masraflı	Hidrofor			Merkezi Fueloil	Asansör	Otobüs	
Bina	Bahçe Katı	Az Masraflı	Su Deposu	Daire Katı	Salon	Fueloil	Bahçe	Metro	Ada
Plaza	Çatı Katı	Boya İster	Güvenlik			Doğalgaz Kombi	Balkon	Okul	
Ofis Katı	Çatı Dupleks	Temiz	A.Otopark	Brüt m²	Mutfak	Kombi Fueloil	Beyaz Eşya	İbadethane	Parsel
Plaza Katı	Ara Dupleks	Boş	K.Otopark			Yerden	Manzara	Hastane	
Köşk	Bahçe Dupleks	Kiracı Var	Yüzme Havuzu	Net m²	Banyo	Soba	Çelik Kapı	Alışveriş	Arsa Tapusu
Yalı	Dupleks Villa	Mal Sahibi Oturuyor	Fitness			Klima	Mobilyalı	Sinema	Kat irtifak Tapusu
Residence Daire	Tripleks Villa		Tenis	Yaşı	Wc	Sanayi Elektrik	Şömine	Tiyatro	Kat Mülkiyetİ
Stüdyo	Siteiçi		Basket			LPG	Teras	Park	İskanı Var
Mağaza	Mustakil		Kapıcı	Ahşap		Mantolama	Isı Cam	Piknik	İskanı Yok
Tarihi Eser	Bahçe Kullanımı		Yangın Merdiveni	Betonarme			Ebeveyn Banyo		Ruhsat Var
Fabrika	Katta Tek		Çocuk Parkı	Çelik			Jakuzi		Ruhsat Yok
Depo	Arka Daire		Cadde Üzeri	Yığma			Panjur		Krediye Uygun
	Ön Daire						PVC		Şerh Var
	Önü Açık					Yönü	Telefon İnternet		İpotek Var
									Haciz Var
TAŞINMAZIN ENERJİ KİMLİK BİLGİLERİ									
Taşınmazın enerji kimlik belgesi var mı?			Evet ☐ Hayır ☐						
Enerji Kimlik Bilgileri									

** Taşınmazın yukarıdaki bilgilerinin doğruluğı MÜŞTERİ tarafından teyit ve taahhüt edilmiştir.*